

FIOLSTRÆDE 24, 1.TV.

## Lejelejlighed i nyrenoveret ejendom med enestående beliggenhed i indre København



### Beskrivelse:

Lej en lækker lejlighed midt i København – 100 meter fra Rundetårn. Lejligheden er beliggende i en nyrenoveret ejendom i den skønneste del af København. Området har alt hvad hjertet begærer for dem, der elsker byens puls - shopping, restauranter og et varieret underholdningsudbud lige om hjørnet. Der er tale om en ejendom, bestående af fem sammenhængende bygninger, der er ombygget til attraktive butiksejendomme og eksklusive boliger.

Ejendommen i København K har et samlet areal på 1.072 m<sup>2</sup> og et samlet bygningsareal på 4.396 m<sup>2</sup>

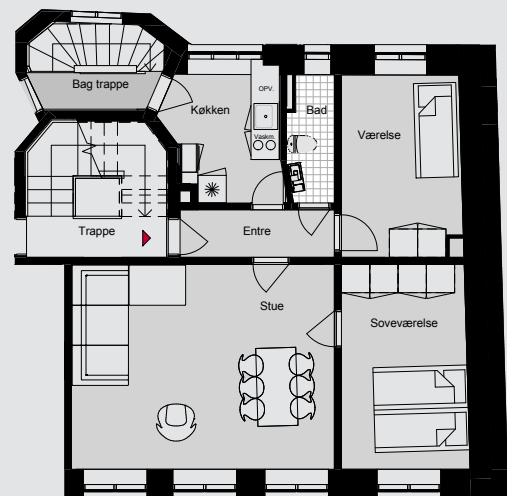
POSTNUMMER/BY:	1171 København K.
GADENAVN:	Fiolstræde
ADRESSE:	Fiolstræde 24, 1.tv.
TYPE:	Lejebolig
LEJEPERIODE:	Efter aftale
DEPOSITUM:	4 måneders leje
VÆRELSE:	3 værelser
AREAL:	96,0 m <sup>2</sup>
ELEVATOR:	Nej
VASKEMASKINE/TØRRE :	Ja
PORTTELEFON:	Ja
PULTERRUM:	Ja
A/C VAND/VARME PR. MDR.:	kr. 1.336,- /2. beboere
<b>HUSLEJE PR. MDR:</b>	<b>kr. 15.700,-</b>

Huslejen er + vand og varme.

### Området:

Ejendommen er beliggende mindre end 200 meter fra Nørreport Station, byens centrale trafikknudepunkt. Der finder du S-tog, Metro og tog direkte til Sverige eller nordpå langs kysten.

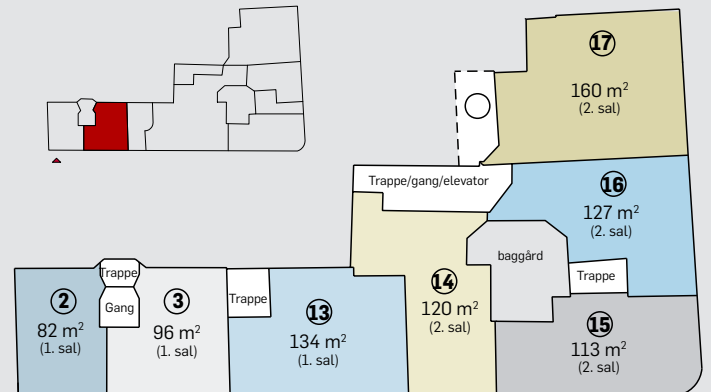
Har du bil er der parkeringsmuligheder i parkeringshuse ved Nørreport Station, alternativt på gaden. Der er mulighed for cykelparkering i gården. Da ejendommen har gennemgået en omfattende renovering udvendig som indvendig – flytter du ind i nye lækre omgivelser.



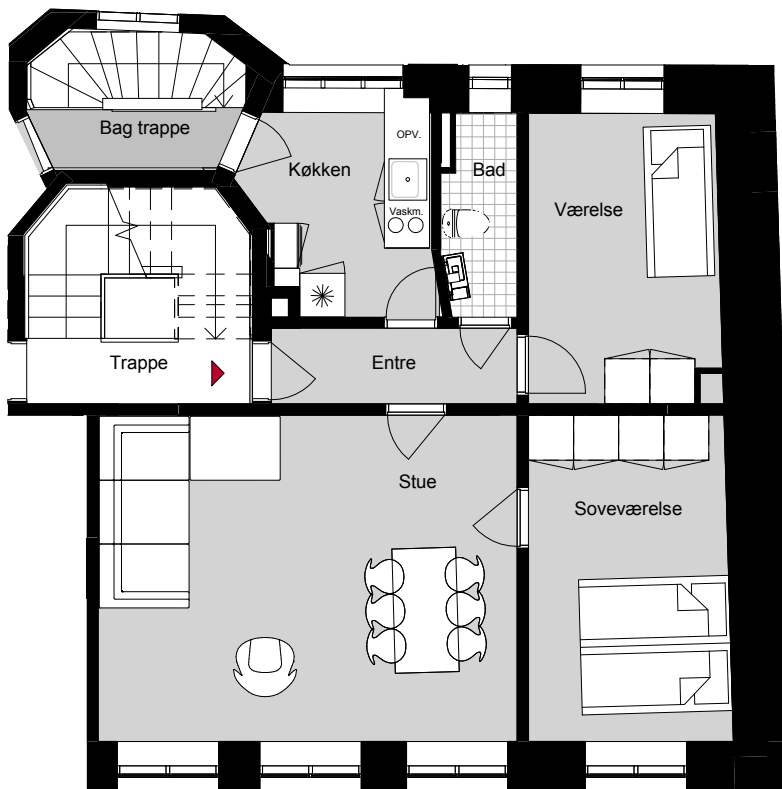
Ret til ændringer forbeholdes. Arealet på lejlighederne kan variere ud fra andelen af fællesarealet og de forskellige vægtykkelser.

FIOLSTRÆDE 24, 1.TV.

## Lejelejlighed i **nyrenoveret ejendom** med enestående beliggenhed i indre København



**Plan 1**



Ret til ændringer forbeholdes. Arealet på lejlighederne kan variere ud fra andelen af fællesarealet og de forskellige vægtykkelser.

TT PARTNERS: TT Partners er et struktureret samarbejde mellem Tregart og Tasfo Selskaberne med fokus på at samle ejendomsudviklingsaktiviteterne i Hovedstadsområdet. Samarbejdet blev etableret 2009, og der er mellem parterne udviklet ejendomme for et 4-cifret millionbeløb.