

FIOLSTRÆDE 22, 3.

## Lejelejlighed i nyrenoveret ejendom med enestående beliggenhed i indre København



### Beskrivelse:

Lej en lækker lejlighed midt i København – 100 meter fra Rundetårn. Lejligheden er beliggende i en nyrenoveret ejendom i den skønneste del af København. Området har alt hvad hjertet begærer for dem, der elsker byens puls - shopping, restauranter og et varieret underholdningsudbud lige om hjørnet. Der er tale om en ejendom, bestående af fem sammenhængende bygninger, der er ombygget til attraktive butiksejendomme og eksklusive boliger.

Ejendommen i København K har et samlet areal på 1.072 m<sup>2</sup> og et samlet bygningsareal på 4.396 m<sup>2</sup>

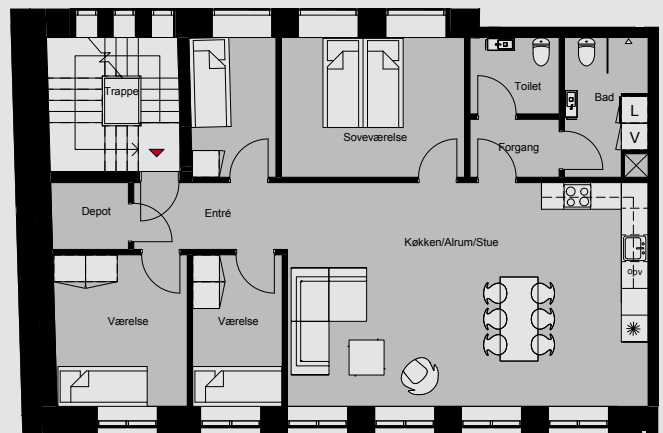
### Området:

Ejendommen er beliggende mindre end 200 meter fra Nørreport Station, byens centrale trafikknudepunkt. Der finder du S-tog, Metro og tog direkte til Sverige eller nordpå langs kysten.

Har du bil er der parkeringsmuligheder i parkeringshuse ved Nørreport Station, alternativt på gaden. Der er mulighed for cykelparkering i gården. Da ejendommen har gennemgået en omfattende renovering udvendig som indvendig – flytter du ind i nye lækre omgivelser.

POSTNUMMER/BY:	1171 København K.
GADENAVN:	Fiolstræde
ADRESSE:	Fiolstræde 22, 3.
TYPE:	Lejebolig
LEJEPERIODE:	Efter aftale
DEPOSITUM:	4 måneders leje
VÆRELSER:	5 værelser
AREAL:	134,0 m <sup>2</sup>
ELEVATOR:	Ja
VASKEMASKINE/TØRRE :	Ja
PORTTELEFON:	Ja
PULTERRUM:	Ja
A/C VAND/VARME PR. MDR.:	kr. 1.865,- /2. beboere
<b>HUSLEJE PR. MDR:</b>	<b>kr. 19.500,-</b>

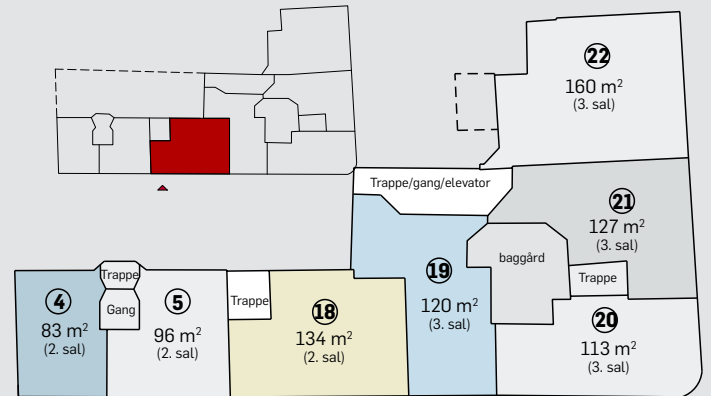
Huslejen er + vand og varme.



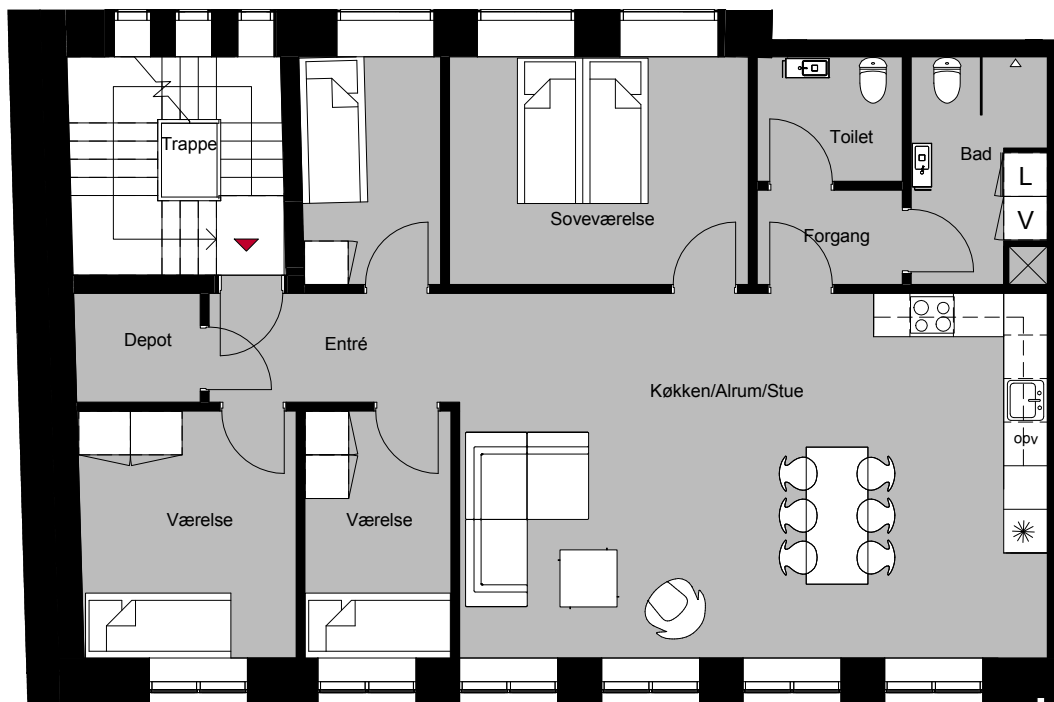
Ret til ændringer forbeholdes. Arealet på lejlighederne kan variere ud fra andelen af fællesarealet og de forskellige vægtykkelser.

FIOLSTRÆDE 22, 3.

# Lejelejlighed i nyrenoveret ejendom med enestående beliggenhed i indre København



Plan 2



Ret til ændringer forbeholdes. Arealet på lejlighederne kan variere ud fra andelen af fællesarealet og de forskellige vægtykkelser.

TT PARTNERS: TT Partners er et struktureret samarbejde mellem Tregart og Tasfo Selskaberne med fokus på at samle ejendomsudviklingsaktiviteterne i Hovedstadsområdet. Samarbejdet blev etableret 2009, og der er mellem parterne udviklet ejendomme for et 4-cifret millionbeløb.