



FAKTA:

Matrikel nr.: Glostrup Kommune, 9c	
Grundareal ca.:	22.400
Bygning 1 (eksisterende)	
Stueplan: butikker/lager/kontor	6.800
1. og 2. sal: kontor	1.325
Bygning 2	1.900
	10.127
I alt	45,2 %
Bebyggelsesprocent	
P-pladser på grunden (185 + 102)	287 stk.
P-krav fra kommunen: 1/50 m ² erhverv	203 stk.
-Heraf HC p-krav fra kommunen 1/2000 m ²	(6 stk.)
Iht. lokalplan må bygning 2 kan opføres i op til 4 etager (maks. 16 m) og med maks. areal på 3.800 m ²	

VENLIGST BEMÆRK:

Dette er en skitse og grundareal er ikke fra landmåler, (ikke indeholdende koter og matrikler), men et indscannet kortudsnit med visse tolerancer.

Matrikelskel	indtegnet
Vejforhold	indtegnet
Byggelinier (Fastlægges senere jf. lokalplan)	indtegnet
Oversigtslinier	ikke aktuelt
Byggefelt (jf. lokalplan)	indtegnet
Plantebælte (jf. lokalplan)	indtegnet
Ledningsforhold	ikke aktuelt
Bygningshøjder (jf. lokalplan)	ikke oplyst
Krav for skiltning	ikke oplyst

Lokalplan GL95 Juni 2010
 Kommuneplan 2009-2021
 Kommuneplan 2009-2021

Projekt:

Hovedvejen 197, Glostrup

Dato: 2015.09.01 Målestok: 1:1000 Sags nr.: 13.4974

Emne: Forslag til Byg 2

Bygherre:

Ramblaselskabet Aps
c/o TT Partners

Strandvejen 60
 DK-2900 Hellerup

Arkitekt:



En del af Årstiderne Arkitekter Group